



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив 3332/12
18.03.2013. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Alpha bank Србија АД Београд, кога заступа пуномоћник ОАД „Гуцуња“ Нови Сад, против извршног дужника Дробњаковић Драгане из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **18.03.2013.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново I јавно надметање непокретности извршног дужника ДРОБЊАКОВИЋ ДРАГАНЕ из Ужица, на дан **16.04.2013.године**, са почетком у **10,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

1/12 идеална

- кат. парц. 1775/10 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 4,80 ари
- кат. парц. 1774/2 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 10,06 ари
- кат. парц. и објекта изграђеног на кат. парц. 11774/1 КО Дубоко (земљиште под зградом – објектом бр. зграде 1, површине 30 м² на коме је саграђена породична стамбена зграда бр.1, број етажа приземље, земљиште уз зграду – објекта површине 4,59 ари) све по ЛН 712 КО Дубоко.

1/3 идеална

- кат. парц. 1666/4 КО Дубоко по култури шума 4 класе површине 14,33 ара

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.Ив 3332/12 од 04.12.2012.године, на укупан износ од 143.912,00 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности и то:

1/12 идеална

- кат. парц. 1775/10 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 4,80 ари износ од 8.400,00 динара
- кат. парц. 1774/2 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 10,06 ари износ од 15.090,00 динара
- кат. парц. и објекта изграђеног на кат. парц. 11774/1 КО Дубоко (земљиште под зградом – објектом бр. зграде 1, површине 30 м² на коме је саграђена породична стамбена зграда бр.1, број етажа приземље, земљиште уз зграду – објекта површине 4,59 ари) све по ЛН 712 КО Дубоко износ од 55.012,50 динара

1/3 идеална

- кат. парц. 1666/4 КО Дубоко по култури шума 4 класе површине 14,33 ари износ од 7.845,00

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно:

1/12 идеална

- кат. парц. 1775/10 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 4,80 ари износ од 1.400,00 динара
- кат. парц. 1774/2 КО Дубоко по култури њива 6 класе, површине 10,06 ари износ од 2.515,00 динара
- кат. парц. и објекта изграђеног на кат. парц. 11774/1 КО Дубоко (земљиште под зградом – објектом бр. зграде 1, површине 30 м² на коме је саграђена породична стамбена зграда бр.1, број етажа приземље, земљиште уз зграду – објекта површине 4,59 ари) све по ЛН 712 КО Дубоко износ од 9.168,75 динара

1/3 идеална

- кат. парц. 1666/4 КО Дубоко по култури шума 4 класе површине 14,33 ари износ од 1.307,50 динара

на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоци чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Царина, по један примерак доставити странкама и сувласницима непокретности

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 18.03.2013.године, 1 Ив. 3336/12

